



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Värmdö Väster-Skägga 1:14	i allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Nyckel: 010264737	1987-10-08	2018-12-21 13:21	2019-01-16

Objektidentitet: 909a6a44-39f5-90ec-e040-ed8f66444c3f

Socken: Värmdö

Adress

Adress

Fiskaruddens väg 26

139 90 Värmdö

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	8970 kvm	8970 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 18 00)	Registerkarta
1	6590414.6 695012.1	6588095.2 174760.0	Värmdö

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Nyberg, Eva René Agneta Observatoriegatan 2 A lgh 1201 113 29 Stockholm	1/2	2015-07-03	D-2015-00292762:1

Köp: 2015-06-29

Köpeskilling: 15.000.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 91/23206

Inskrivningsdag 2015-07-03

Hellenius, Nils David Observatoriegatan 2 A lgh 1201 113 29 Stockholm	1/2	2015-07-03	D-2015-00292762:2
---	-----	------------	-------------------

Köp: 2015-06-29

Köpeskilling: 15.000.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 91/23206

Inskrivningsdag 2015-07-03



Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Söderkvist, Siv Marianne adress saknas	1991-05-06	91/23207
Köp: 1991-04-29 Andel: 1/2 Köpeskilling: 3.800.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 69/1586A, 69/1586 Inskrivningsdag 1991-05-06 Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 91/23206		
Söderkvist, Stig Gunnar adress saknas	1991-05-06	91/23206
Köp: 1991-04-29 Andel: 1/2 Köpeskilling: 3.800.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 69/1586A, 69/1586 Inskrivningsdag 1991-05-06 Inskrivningsdag 2011-11-09 Andel 1/2 Akt 11/40109 Överlåten från akt 91/23207 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: D-2015-00292762:2, D-2015-00292762:1		
Persson, Per Jan Christer Johannesgatan 7 lgh 1001 111 38 Stockholm		69/1586
Köp: 1969-09-01 Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 91/23206, 91/23207		
Persson, Suzanne Thérèse Tagedotter Johannesgatan 7 lgh 1001 111 38 Stockholm		69/1586A
Köp: 1969-09-01 Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 91/23206, 91/23207		

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 17

Totalt belopp: 1.375.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	6.000 SEK	1923-04-10	23/163
2	3.000 SEK	1923-04-10	23/164
3	41.000 SEK	1969-09-10	69/4138
4	100.000 SEK	1969-09-10	69/4139
5	10.000 SEK	1970-04-22	70/1730



Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
6	30.000 SEK	1973-05-09	73/2070
7	5.000 SEK	1973-11-21	73/5687
8	25.000 SEK	1975-07-23	75/3151
9	25.000 SEK	1975-07-23	75/3152
10	15.000 SEK	1975-09-10	75/3961
11	35.000 SEK	1976-05-26	76/2754
12	30.000 SEK	1978-01-04	78/66
13	50.000 SEK	1980-07-09	80/4069
14	300.000 SEK	1986-06-11	86/28548
16	300.000 SEK	1989-07-13	89/31472
17	200.000 SEK	1990-06-26	90/24208
18	200.000 SEK	1990-09-24	90/38653

Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
15 Avtalsservitut: Väg	1987-07-01	87/29643

Anteckningar

Anteckning	Inskrivningsdag	Akt
Förbud att på fastigheten släppa ut avloppsvatten som inte genomgått av nämnden godkänd rening. Förbudet börjar gälla den 26 juni 2020.	2018-12-17	D-2018-00730103:1

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Villa	Förmån	Avtalsservitut		01-IM4-32/78.1
Villa	Förmån	Avtalsservitut		01-IM4-32/80.1
Väg	Förmån	Avtalsservitut		01-IM4-70/3053.1
Väg	Last	Avtalsservitut		01-IM8-87/29643.1

Taxeringsuppgifter (årsvis uppdaterad)

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 113330-1 Omfattar hel registerfastighet.	2018
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde
9.725.000 SEK	2.325.000 SEK
	därav markvärde
	7.400.000 SEK

Senast taxerad ägare	Andel	Juridisk form
Nyberg, Reneé Observatoriegatan 2 A lgh 1201 113 29 Stockholm	1/2	Fysisk person
Hellenius, David Observatoriegatan 2 A lgh 1201 113 29 Stockholm	1/2	Fysisk person
Värderingsenhet småhusbyggnad	24912043	
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
2.325.000 SEK	120004	
Bebyggelseyp	Total standardpoäng	
Friliggande	25	
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
210 kvm		210 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1883		1929
Under Byggnad		
Nej		
Värderingsenhet småhusmark	24911043	
Markvärde	Riktvärdeområde	
7.400.000 SEK	120004	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
8 970 kvm	(Strand) högst 75 m och egen strand	
Bebyggelseyp		
Friliggande		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring,	1883-06-02	01-VÄM-AVS513

Avskild mark

Värmdö Väster-Skägga 1:25, 1:26

Ursprung

Värmdö Väster-Skägga 1:5

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Värmdö Skägga Väster 1:14	1953-04-27	01-AD75/1953

**Beteckning**

A-Värmdö Skägga Västra 1:14

Omregistreringsdatum

1981-07-01

Akt

01-VÄM-3311

Myndighetsadresser

Fastighetsbildningwww.lantmateriet.se/hittakontor**Fastighetsinskrivning**Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje**Telefon**

0771-63 63 63